

Turawa, dnia 1 września 2017 r.

OŚ.I.6844.4.2015

## Decyzja

Na podstawie art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.25 ust.1, art. 43 ust.1, 2,4 i.5 , art. 44, 45 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 782) , art.81 ustawy z dnia 7 września 1991r.o systemie oświaty (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 256 poz. 2572 z późn. zm.), art.30 ust.1, ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z póź. zm.), na wniosek Publicznej Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Osowcu z dnia 23 stycznia 2015 r. Wójt Gminy Turawa

### o r z e k a

**1.Ustanowić nieodpłatnie trwały zarząd na czas nieoznaczony od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna na rzecz, Publicznej Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Osowcu - jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej Gminy Turawa, na nieruchomościach gruntowych Gminy Turawa, położonych w Osowcu wraz z zabudowaniami i urządzeniami znajdującymi się na nich, oznaczonych numerami działek:**

- 709/178 k.m. 1 obręb Osowiec o pow. 0,3130 ha, położona przy ul. Lipowa 6, zapisana w Kw OP10/00076485/1

- 724/194; 726/194; k.m. 1 obręb Osowiec o łącznej pow. 0,2343 ha, położone przy ul. Fabryczna 8, zapisane w Kw OP10/00075900/0 prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu

**- z przeznaczeniem na cele związane z funkcjonowaniem Publicznej Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Osowcu.**

Budynek szkoły przy ul. Lipowej 6 posiada powierzchnię użytkową 720 m<sup>2</sup>.

Budynek szkoły przy ul. Fabrycznej 8 posiada powierzchnię użytkową 870 m<sup>2</sup>.

**2. Wartość zabudowanych nieruchomości została wyceniona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego Pana Kazimierza Dłubałę (nr uprawnień 193) na kwotę: budynek przy ul. Lipowej 930 000,00 zł, natomiast budynek przy ul. Fabrycznej na 1 000 000,00 zł, w tym wartości budynków szkół wraz z infrastrukturą techniczną i przyłączami oraz gruntu przyległego do budynków.**

3. W planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego wsi Osowiec i Węgry zatwierdzonego Uchwałą Nr V/32/2007 Rady Gminy Turawa z dnia 9 marca 2007 r. opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 30 kwietnia 2007 r., Nr 32, poz. 1298 wyceniane działki oznaczone są symbolami: 2UO/UP (budynek przy ul. Lipowej) oraz 3UO/UP (budynek przy ul. Fabrycznej) i przeznaczony pod tereny usług oświaty na wydzielonych działkach wraz z zielenią towarzyszącą.
4. Zobowiązać zarządcę do korzystania z przekazanych nieruchomości zgodnie z ich przeznaczeniem.
5. Objęcie nieruchomości w trwały zarząd nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, w terminie ustalonym między stronami.
6. Korzyści i ciężary związane z niniejszą decyzją przechodzą na Szkołę z dniem podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
7. Niniejsza decyzja wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym stanowi podstawę do ujawnienia stosownych zmian w ewidencji gruntów i budynków oraz w księdze wieczystej.
8. Obowiązek ujawnienia w księdze wieczystej trwałego zarządu do wyżej opisanych nieruchomości spoczywa na zarządcy nieruchomości.

## **Uzasadnienie**

**Publiczna Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Osowcu**, jako jednostka organizacyjna Gminy Turawa wystąpiła z wnioskiem w dniu 23 stycznia 2015 r., o ustanowienie trwałego zarządu na działkach opisanych w rozstrzygnięciu decyzji wraz z usytuowanymi na nich zabudowaniami i urządzeniami, pozostających w jej władaniu.

Prawo własności przedmiotowych nieruchomości zostało nabyte przez Gminę Turawa na podstawie decyzji komunalizacyjnej, a więc istnieje możliwość uregulowania stanu prawnego tych nieruchomości poprzez ustanowienie trwałego zarządu na rzecz wnioskodawcy.

Dla powyższych nieruchomości Sąd Rejonowy w Opolu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą OP10/00076485/1 oraz OP10/00075900/0.

Władanie nieruchomościami przez wnioskodawcę nie jest zapisane w ewidencji gruntów i budynków oraz nie jest ujawnione w księdze wieczystej.

Ustanowienie trwałego zarządu następuje nieodpłatnie - zgodnie z art. 81 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004r. Nr 256 poz. 2572 z późn. zm.), - w myśl którego szkoły i placówki publiczne oraz organy prowadzące te szkoły i placówki są zwolnione z opłat z tytułu trwałego zarządu, użytkowania i użytkowania wieczystego

nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego i ich związków, zajętych na działalność oświatową.

Uwzględniając wniosek Publicznej Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Osowcu w sprawie ustanowienia trwałego zarządu na opisanych wyżej nieruchomościach, postanowiono orzec jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu, za pośrednictwem Wójta Gminy Turawa w terminie 14 dni, od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

**Otrzymują :**

1. Publiczna Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Osowcu, ul. Lipowa 6, 46-023 Osowiec,
2. Gminny Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół w Turawie w/m,
3. Referat Planowania i Finansów w/m,
4. a/a.

Dyrektor  
Publicznej Szkoły Podstawowej  
im. Jana Pawła II w Osowcu  
*Katarzyna Reguła*  
mgr Katarzyna Reguła

WÓJT GMINY  
TURAWA  
*Waldemar Kampa*

OŚ.I.6844.4.2015

**PROTOKÓŁ**  
**zdawczo - odbiorczy**

z ustanowienia trwałego zarządu na nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem wolnostojącym, murowanym, dwukondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, w części podpiwniczonym, krytym dachem wielospadowym, w którym mieści się Publiczna Szkoła Podstawowa, położona w Ligocie Turawskiej, stanowiąca własność Gminy Turawa, sporządzony w dniu 30 czerwca 2015r. w Urzędzie Gminy Turawa.

STRONA PRZEKAZUJĄCA: **Gmina Turawa**, reprezentowana przez Wójta Gminy Turawa w osobie Pana Waldemara Kampa.

STRONA PRZEJMUJĄCA: **Publiczna Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Osowcu**, reprezentowana przez Dyrektora Publicznej Szkoły Podstawowej w Osowcu

W wykonaniu decyzji Wójta Gminy Turawa z dnia 1 września 2017 r.

**strona przekazująca przekazuje, a strona przejmująca przejmuje** nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Turawa, położone w Osowcu wraz z zabudowaniami i urządzeniami znajdującymi się na nich, oznaczone numerami działek

1). 709/178 k.m. 1 obręb Osowiec o pow. 0,3130 ha, położona przy ul. Lipowa 6, zapisana w Kw OP10/00076485/1

2). 724/194; 726/194; k.m. 1 obręb Osowiec o łącznej pow. 0,2343 ha, położone przy ul. Fabryczna 8, zapisane w Kw OP10/00075900/0 prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu

1452/159 k. m. 2, obręb Ligota Turawska, o powierzchni 0,1543 ha - **z przeznaczeniem na cele związane z funkcjonowaniem szkoły.**

Dla powyższej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr OP10/00076485/1 przez Sąd Rejonowy w Opolu Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

Strony nie wnoszą do protokołu zastrzeżeń.

Przejęcie przedmiotowej nieruchomości następuje z dniem podpisania protokołu.

Niniejszy protokół sporządzony został w 5-ciu jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla strony przejmującej, a trzy dla strony przekazującej.

Strona przekazująca

WÓJT GMINY  
TURAWA  
*Waldemar Kampa*

Strona przejmująca

Dyrektor  
Publicznej Szkoły Podstawowej  
im. Jana Pawła II w Osowcu  
*Katarzyna Regula*  
Katarzyna Regula